

«Navn»  
«Adresse»  
«Poststed»

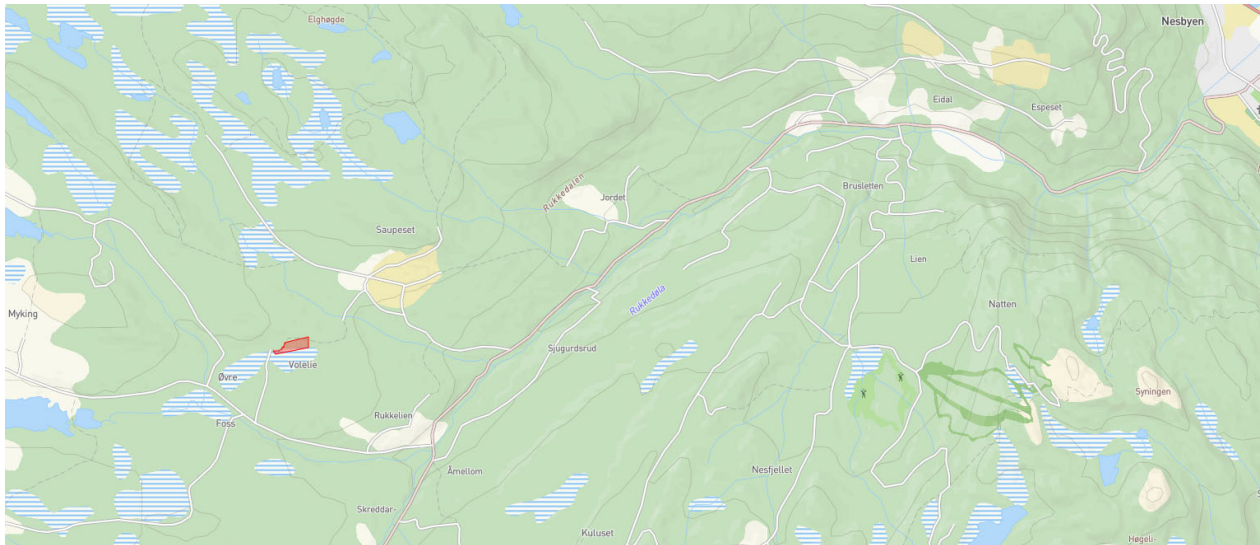
**VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV PLANPROGRAM: DETALJREGULERING FOR ØVRE FOSS 6, NESBYEN KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det her om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Øvre Foss 6, planID: 01202306. Da formålet for det aktuelle planarbeidet ikke samsvarer med gjeldende kommuneplan, er det utarbeidet et forslag til planprogram som med dette legges ut på høring jf. pbl. § 4-1.  
I samsvar med pbl. § 17-4 blir det også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

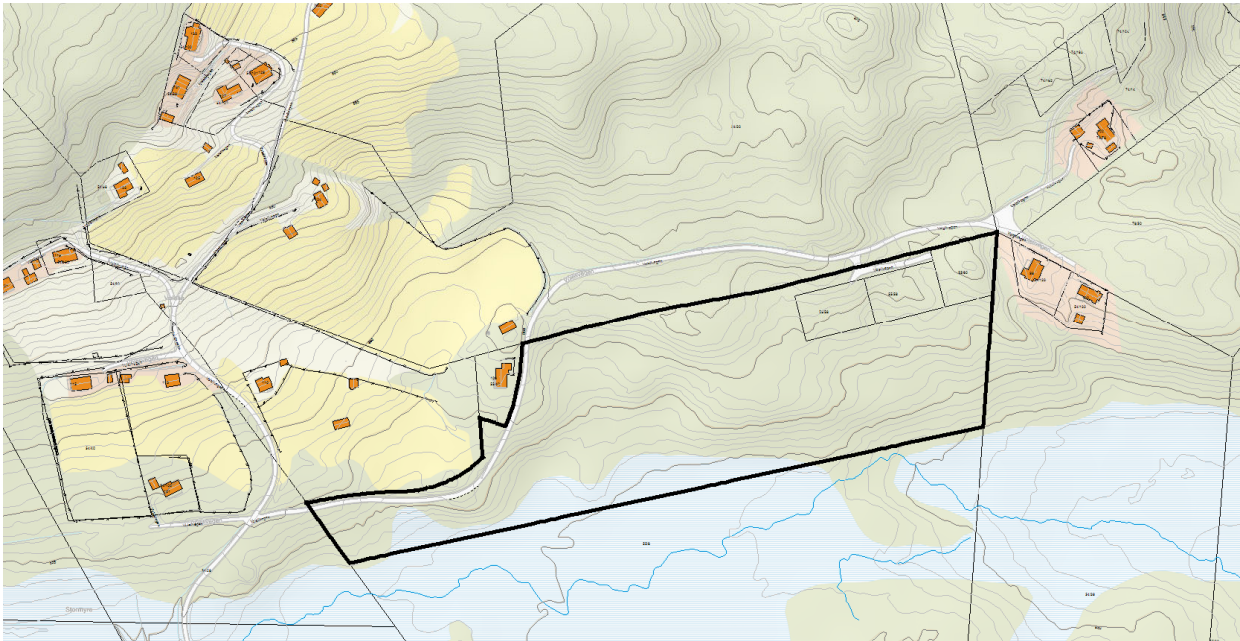
**PLANOMRÅDET**

Planområdet ligger ved Volelie i Nes Nordmark, langs deler av Volelivegen og omfatter deler av eiendommen gbnr. 55/8. Innenfor planavgrensning er det tre eksisterende fritidseiendommer. Planområdet er på ca. 42 daa.

Oppdragsgiver for planarbeidet er grunneier Øyvind Frekeplass.



KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDTS BELIGGENHET I FORHOLD TIL NESBYEN SENTRUM.



KARTUTSNITT SOM VISER PLANAVGRENSINGEN VIST MED SVART STREK.

### **FORMÅLET MED PLANARBEIDET**

Formålet med planarbeidet er å lage en detaljreguleringsplan der man tilrettelegger for nye fritidstomter som en naturlig fortetting mellom de allerede eksisterende hytter og fradelte tomter langs denne delen av Volelivegen.

I planarbeidet vil det legges vekt på å ivareta de viktigste stedskvalitetene. Siden omsøkt området ligger utenfor areal avsatt til utbygging i kommuneplanen finnes det ikke noen føringer ift. antall tomter. Områdets egnethet vil derfor være styrende. En mulighetsstudie viser at området innenfor planavgrænsningen egner seg godt for til sammen +/- 15-20 nye fritidstomter i tillegg til de tre allerede godkjente og fradelte fritidstomtene innenfor planområdet. Det endelige antall nye tomter avklares gjennom planarbeidet.

Planområdet ligger i direkte tilknytting til eksisterende infrastruktur som veg og strøm. Volelivegen krysser gjennom deler av planområdet, slik at adkomst til området allerede eksisterer. Eksisterende strømtrase mellom Volelie og Saupeset krysser også gjennom deler av planområdet.

Se ellers forslag til planprogram for detaljert informasjon.

### **MERKNADER**

Varslingsmaterialet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, [www.hrpas.no/kunngjoring](http://www.hrpas.no/kunngjoring)

Merknader eller forespørsler rettes innen **20.12.2023** til:  
**HRP AS avd. Gol**, Gamleveggen 6, 3550 GOL, e-post: [tk@hrpas.no](mailto:tk@hrpas.no)

## VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute, vil forslaget til planprogram bli revidert og sendt til Nesbyen kommune. Planprogrammet fastsettes av planmyndigheten. Med utgangspunkt i det vedtatte planprogrammet utarbeides det forslag til detaljreguleringsplan med konsekvensutredning som oversendes Nesbyen kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planforslaget sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

## VEDLEGG

- Planprogram

Med vennlig hilsen

**HRP AS avd. Gol**



Torstein Kaslegard  
Arealplanlegger  
Tlf/Mobil 948 96 408  
E-post: [tk@hrpas.no](mailto:tk@hrpas.no)

### **Kopi av kunngjøringen er sendt til:**

Nesbyen Kommune, saksbehandler Vaidotas Suveizdis, [vai@nesbyen.kommune.no](mailto:vai@nesbyen.kommune.no)  
Øyvind Frekeplass, [oyvind.freke@gmail.com](mailto:oyvind.freke@gmail.com)

### **Kunngjøringen er sendt til følgende:**

Navn	Adresse	Poststed
LISLEGÅRD HALVOR	ESPESETVEGEN 296	3540 NESBYEN
DYPEDOKK NILS ALEKSANDER	ESPESETVEGEN 401	3540 NESBYEN
HOLM HELGE BJØRNSEN	RUKKEDALSVEGEN 455	3540 NESBYEN
DYPEDOKK SIGURD ÅSMUND	ALFARVEGEN 106	3540 NESBYEN
GUNNERUD SVEIN HANS	LANGSETHVEIEN 62	3475 SÆTRE
GUNNERUD KJETIL	LAUVÅSVEIEN 25	3475 SÆTRE
MEHLUM LINE HOLME	Kallejelet 16	6570 SMØLA
BAKKERUD KNUT-OVE	ESPESETVEGEN 101	3540 NESBYEN
RENSLO OSKAR	ESPESETVEGEN 295	3540 NESBYEN
NESBYEN KOMMUNE	<a href="mailto:postmottak@nesbyen.kommune.no">postmottak@nesbyen.kommune.no</a>	
Statsforvalteren i Oslo og Viken	<a href="mailto:sfovpost@statsforvalteren.no">sfovpost@statsforvalteren.no</a>	
Viken fylkeskommune	<a href="mailto:post@viken.no">post@viken.no</a>	
Statens vegvesen	<a href="mailto:firmapost@vegvesen.no">firmapost@vegvesen.no</a>	
NVE	<a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>	
Hallingdal Kraftnett A/S	<a href="mailto:kundesenter@hallingdal-kraftnett.no">kundesenter@hallingdal-kraftnett.no</a>	
Hallingdal Renovasjon IKS	<a href="mailto:firmapost@hallingdalrenovasjon.no">firmapost@hallingdalrenovasjon.no</a>	
Mattilsynet - felles mottak	<a href="mailto:postmottak@mattilsynet.no">postmottak@mattilsynet.no</a>	
Hallingdal brann- og Redningsteneste IKS	<a href="mailto:post@hallingdal-brannvesen.no">post@hallingdal-brannvesen.no</a>	
KAV Hallingdal	<a href="mailto:KAV@hallingdal.no">KAV@hallingdal.no</a>	

