

«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Phone 46 80 55 55
E-post post@hrpas.no
Web www.hrpas.no
Org.nr. 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias
gate 16
Postnr. 0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 2214613 - TK

Gol: 07.09.2023

VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID: DETALJREGULERING FOR SENTEROMRÅDE NORD 2, NESBYEN KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Senterområde nord 2, planID: 01202305.

I samsvar med pbl. § 17-4 blir det også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger på eiendommen gnr. 56 bnr. 45 i Nesfjellet, i området Natten, like nord for alpingsenteret. Planområdet er på til sammen ca. 26 daa.

Omsøkte tiltak ligger innenfor gjeldende detaljreguleringsplan for Senterområde nord, Nesbyen alpingsenter i et allerede etablert hytteområde og vil være en naturlig videreutvikling av dette.

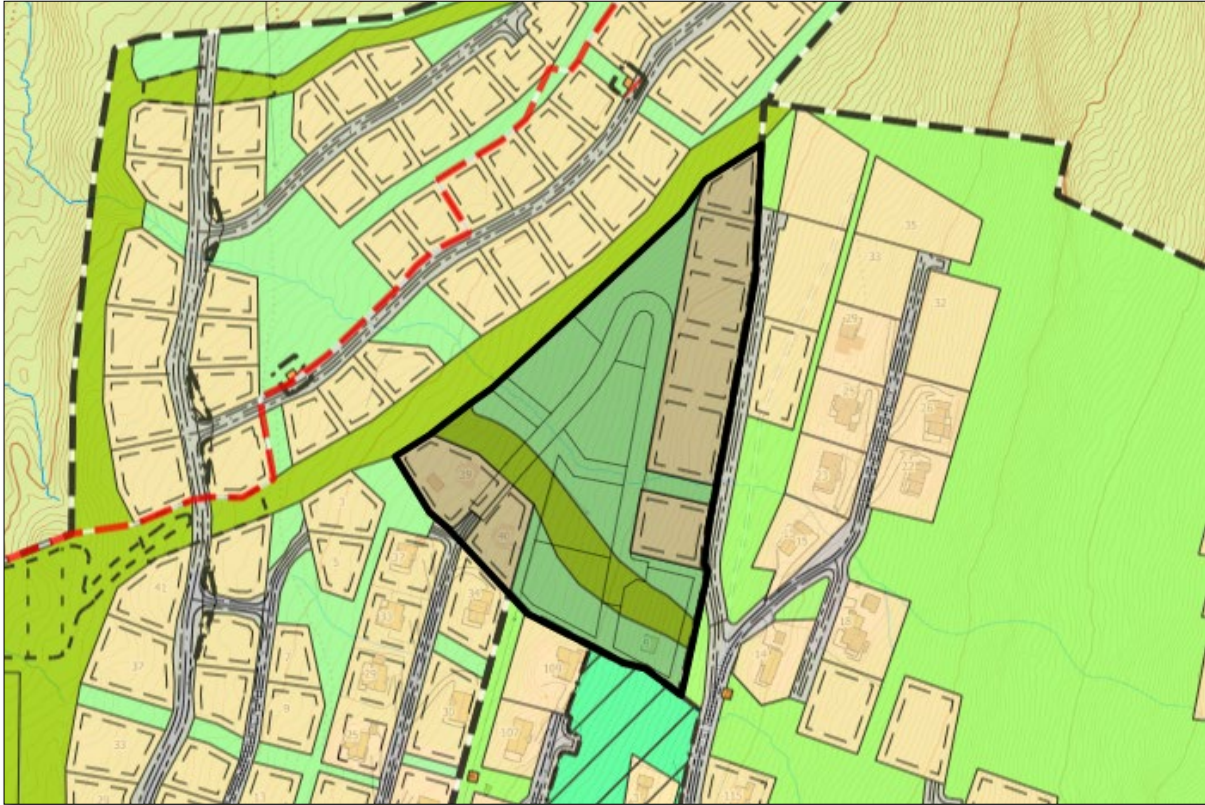
Oppdragsgiver for planarbeidet er Nesfjellet Prosjektutvikling as.



FIGUR 1: KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDETS BELIGGENHET I FORHOLD TIL NESBYEN SENTRUM.

FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Endrede behov for alpine nedfarter åpner for å utnytte bedre et mindre område av detaljreguleringsplan for Senterområde nord, Nesbyen alpinsenter. Arbeidet går ut på å fortette med nye fritidstomter innenfor eiendommen gnr. 56 bnr. 45. I utgangspunktet ser en for seg at det bør være mulig å regulere inn 6 nye fritidstomter. Adkomsten inn til planområdet vil foregå via Nattenvegen og Glimmervegen.



KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDETS AVGRENSING MESD SORT HEL STREK..

MERKNADER

Merknader eller forespørsler rettes innen **06.10.2023** til:

HRP AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL, eller til **e-post: tk@hrpas.no**

Varslingsbrevet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, www.hrpas.no/kunngjoring.

VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet, for deretter å bli sendt Nesbyen kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen
HRP AS avd. Gol



Torstein Kaslegard
 Arealplanlegger
 Tlf/Mobil 948 96 408
 E-post: tk@hrpras.no

Kopi av kunngjøringen er sendt til:

Nesbyen Kommune, saksbehandler Vaidotas Suveizdis, vai@nesbyen.kommune.no
 Nesfjellet Prosjektutvikling as, v/Jørgen Haraldset, jh@nesfjellet.no

Kunngjøringen er sendt til følgende:

Navn	Adresse	Poststed
NESFJELLET PROSJEKTUTVIKLING AS	jh@nesfjellet.no	
JMH HOLDING AS	Almemoen 61B	3516 HØNEFOSS
ENERVOLD BJARNE	HØYMYRMARKA 167	1391 VOLLEN
DOKKEN ANN KRISTIN	AUSTEBAKKAN 2	3540 NESBYEN
BRUSLETTEN ANNA HELEN	RUKKEDALSVEGEN 580	3540 NESBYEN
NESFJELLET ALPIN AS	Postboks 148	3541 NESBYEN
RUKKEDALSKOGEN AS	c/o Øivind A Tandberg, Niels Henrik Abels vei 6	0851 OSLO
THOMASRUD LINE SKARSHOLT OG EIVIND	KORPSVEIEN 7	3033 DRAMMEN
WESTBY ROLF TORE	HERMAN WILDENVEYS GATE 21	3022 DRAMMEN
HALVORSEN REGINE OG JOHANSEN RUNE	Borgenveien 6A	1410 KOLBOTN
GODELL MARGRETE OG DAGFINN HELGE	UTSYNSVEIEN 10	1176 OSLO
SCHIE METTE OG ARILD	ENGERSAND HAVN 46	3427 GULLAUG
VØLSTAD ANITA OG JOHANSEN CARL ARNOLD	FALKEVEIEN 37 A	1357 BEKKESTUA
NES MALENE OG MENTZONI ANDREAS	Myrvollslynga 3	2008 FJERDINGBY
ASPEHAUG EILEEN T FORREST OG TROND	VESTRE ÅSTADVEI 43	1396 BILLINGSTAD
SMITH MONICA OG GJERDE RUNE	BERGHOFFVEIEN 59 C	1340 SKUI
LUNDE BENJE JACOBSEN OG ARVID	TRETTESTYKKET 34	1388 BORGEN
LUNDE MONICHA HELEN OG VIDAR	BORGENVEIEN 145	1388 BORGEN
KARTERUD HILDE BORGE OG ØYSTEIN	NYPEVEIEN 59	3032 DRAMMEN
SANDVOLD KRISTEN	Krusebyveien 24b, Krusebyveien 24B	1542 VESTBY
ENGEN ELISABETH OG BREVIK STEFFEN	MYRVEIEN 13 B	3517 HØNEFOSS
KJÆRNLI MONA ELISABETH OG STEINAR	HALLERMOVEIEN 13	3030 DRAMMEN
HØIBRÅTEN SIV L KOZAK OG ANDERS KOZAK	VIULVEIEN 188	3514 HØNEFOSS
ARNESTAD TONJE OG RUDAA ROGER	OTTO SVERDRUPS VEI 11	1463 FJELLHAMAR
DRANGE KINE WAGTSKJOLD OG HELGE	Linderudlia 38	1353 BÆRUMS VERK
ANDREASSEN HEIDI VÅGSVÆR OG OLE HENRIK	ØVREVEIEN 7 E	1405 LANGHUS
CHRISTOFFERSEN TRINE B OG JENS ERIK	Gråberget 4	3030 DRAMMEN
AMUNDSSEN RUBEN	PRESTEGÅRDSJORDET 9	3300 HOKKSUND
ORVELAND ANN-MONIQUE OG THOMAS	GAMLE BYGDEVEI 263	1284 OSLO

Navn	Adresse	Poststed
LARSEN KARI BOTTEN OG JOHNSEN ÅSMUND	BRINKEN 25	3426 GULLAUG
VESTHEIM GUNN	HESTEHAGEN 32	1394 NESBRU
AASEN SIGVE JOHANNES	TØLLEMOVEGEN 110	3540 NESBYEN
KARLSEN TERJE	Bjerkeveien 25	1526 MOSS
TANDBERG KNUT	knut@natten.no	3540 NESBYEN
NESBYEN KOMMUNE	postmottak@nesbyen.kommune.no	
Statsforvalteren i Oslo og Viken	sfovpst@statsforvalteren.no	
Viken fylkeskommune	post@viken.no	
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no	
NVE	nve@nve.no	
Hallingdal Kraftnett A/S	kundesenter@hallingdal-kraftnett.no	
Hallingdal Renovasjon IKS	firmapost@hallingdalrenovasjon.no	
Mattilsynet - felles mottak	postmottak@mattilsynet.no	
Hallingdal brann- og Redningsteneste IKS	post@hallingdal-brannvesen.no	