



«Navn»
«Adresse»
«Poststnummer» «Sted»

Phone 46 80 55 55
E-post post@hrpas.no
Web www.hrpas.no
Org.nr. 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias
gate 16
Postnr. 0191 Oslo

Deres ref.: Vår ref.: 211089 - TK Gol: 14.06.2023

**VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV
PLANPROGRAM: DETALJREGULERING FOR ØSTENFOR PANORAMA, NESBYEN KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Østenfor Panorama, planID: 01202303. Formålet er ikke i samsvar med gjeldende kommunedelplan og sammen med oppstartsvarselet legges forslaget til planprogram ut på høring jf. pbl. § 4-1. I samsvar med pbl. § 17-4 blir det også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

PLANOMRÅDET

Planområdet ligger øst for Nesbyen sentrum, mellom Hallingdalselve og jernbanen. På området står det i dag et hotell som ikke er i drift. Planområdet følger eiendomsgrensen mot gnr. 44 bnr. 22, elvekanten mot Hallingdalselve og vegkanten langs Stasjonsvegen. Planområdet er på til sammen ca. 10,2 daa.

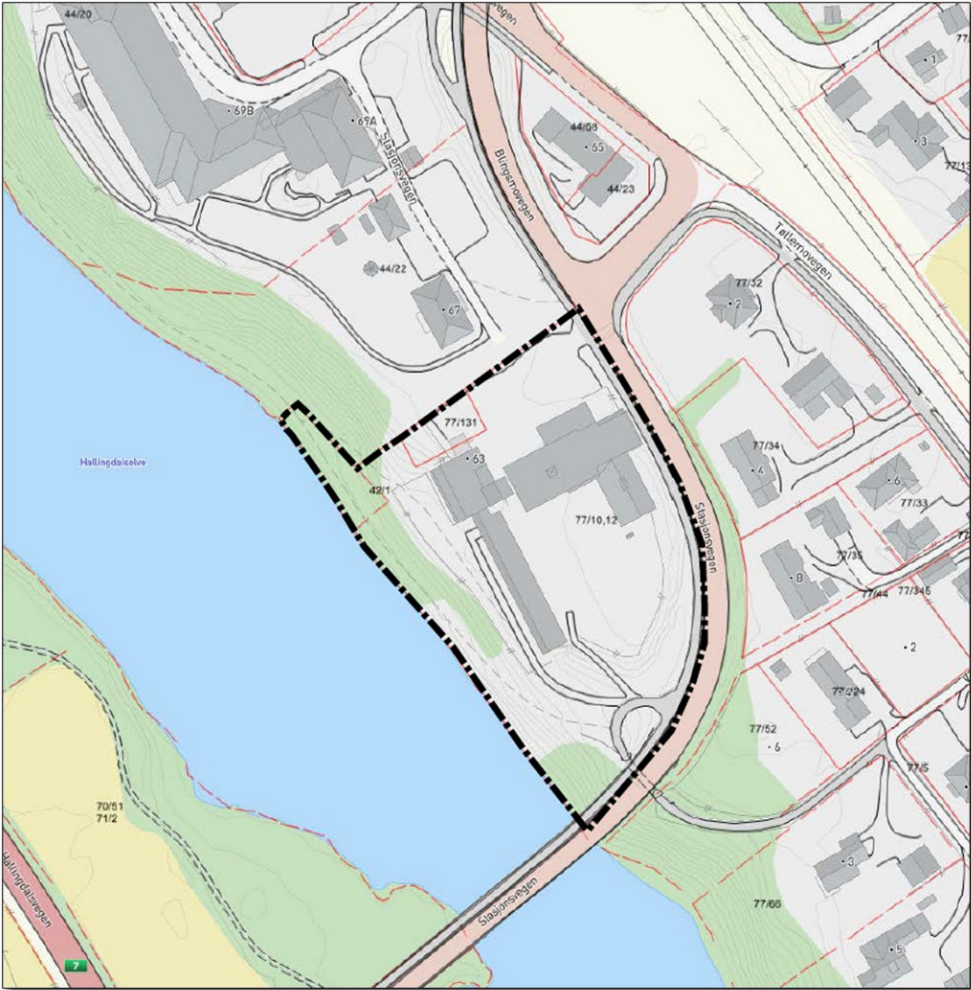
Oppdragsgiver for planarbeidet er Nesbyen Hotel as.

FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Arbeidet går ut på å utarbeide en detaljreguleringsplan for eiendommene gnr. 77 bnr. 10, 12, 131 og gnr. 42 bnr. 1. Innenfor planområdet foreslås det i hovedsak å regulere til boligformål med tilhørende infrastruktur og uteareal. Det er også lagt inn i planområdet et næringsareal for bebyggelse av et mindre sportshotell.



KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDTS BELIGGENHET I FORHOLD TIL NESBYEN SENTRUM.



KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDETS AVGRENŚING.

MERKNADER

Merknader eller forespørsler rettes innen **18.08.2023** til:

HRP AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL, eller til **e-post: tk@hrpas.no**

Varslingsmaterialet, planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, www.hrpas.no/kunngjoring.

VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute, vil forslaget til planprogram bli revidert og sendt til Nesbyen kommune. Planprogrammet fastsettes av planmyndigheten. Med utgangspunkt i det vedtatte planprogrammet utarbeides det forslag til detaljreguleringsplan som oversendes Nesbyen kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planforslaget sendt ut på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader og innsigelser til planforslaget før videre politisk behandling.

VEDLEGG:

- Forslag til planprogram
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte

Med vennlig hilsen

HRP AS avd. Gol



Torstein Kaslegard

Arealplanlegger

Tlf/Mobil 948 96 408

E-post: tk@hrpas.no

Kopi av kunngjøringen er sendt til:

Nesbyen hotel as v/ Helge Rustand, hr@hrpas.no

Nesbyen Kommune, saksbehandler Vaidotas Suveizdis, vai@nesbyen.kommune.no

Kunngjøringen er sendt til følgende:

Navn	Adresse	Poststnr	Sted
Nesbyen kommune	postmottak@nesbyen.kommune.no		
Nesbyen Hotel AS	hr@hrpas.no		
Kristin og Odvar Solheim	Tøllemovegen 6	3540	Nesbyen
Oddbjørn Brustad	Rundingen 17	3550	Gol
Viggo Brustad	Tøllemovegen 4	3540	Nesbyen
Liss Heidi Dehlen og Lars Henry Solheim	Tøllemovegen 10	3540	Nesbyen
Thora M Hermundsgård	Tøllemovegen 8	3540	Nesbyen
Arvid Syversen	Veltebakken 4	3540	Nesbyen
Statsforvalteren i Oslo og Viken	sfovpost@statsforvalteren.no		
Viken fylkeskommune	post@viken.no		
Statens vegvesen - region sør	firmapost-sor@vegvesen.no		
NVE	nve@nve.no		
Hallingdal Kraftnett A/S	kundesenter@hallingdal-kraftnett.no		
Hallingdal Renovasjon IKS	firmapost@hallingdalrenovasjon.no		
Mattilsynet - felles mottak	postmottak@mattilsynet.no		
Hallingdal brann- og Redningsteneste IKS	post@hallingdal-brannvesen.no		