



«Navn»
«Adresse»
«Poststed»

Phone 46 80 55 55
E-post post@hrpas.no
Web www.hrpas.no
Org.nr. 988 889 245
Adresse Dronning Eufemias
gate 16
Postnr. 0191 Oslo

Deres ref.:

Vår ref.: 2110733 - TK

Gol: 29.06.2023

VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID: DETALJREGULERING FOR STOREFJELL RESORT, GOL KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Storefjell Resort, planID: 2023004. Denne er en revidering av gjeldende reguleringsplan for Storefjell, planID: 2011001, og vil erstatte denne.

I samsvar med pbl. § 17-4 blir det også varslet oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

PLANOMRÅDET

Storefjell Resort ligger på Golsfjellet ca. 2 mil fra Gol sentrum. Området er dominert av eksisterende bebyggelse Storefjell Resort og Storefjell skisenter. Område rundt er en blanding av hytter og støler.

Planområdet følger gjeldende reguleringsplan med unntak av plangrensa mot sør der en har brukt plangrensen til detaljreguleringsplan for Storestølen.

Planområdet er på til sammen ca. 162 daa.

Oppdragsgiver for planarbeidet er Storefjell Høyfjellshotell as.

FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Formålet med planarbeidet er å revidere gjeldende reguleringsplan for Storefjell. Denne bygger på en mulighetsstudie utarbeidet i 2007/2008 og mye har skjedd siden den tid. Blant annet har prosjektet fått tid til å modnes og trender har endret seg.

Dette har resultert i at første byggetrinn med leilighetsbygg er basert på en mindre endring av reguleringsplan. I tillegg har naboen av Storefjell Resort kommet godt i gang med utbygging på Storefjellstølen. Det er også generelt økende trafikk på Golsfjellet. Det er derfor ønskelig å gjøre endringer for å gjøre reguleringsplanen mer hensiktsmessig ut ifra dagens ønsker om videreutvikling av virksomheten. Utnyttingsgraden vil forbli den samme.

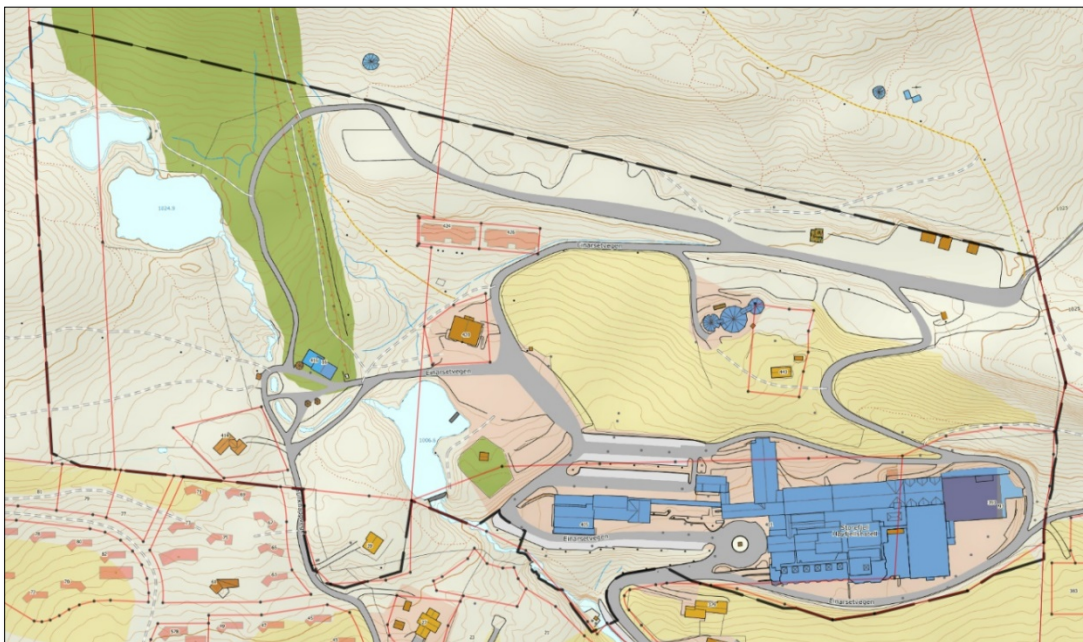
Utvalg for natur og næring behandlet planinitiativet i sak 33/23 i møte den 23.05.23, med følgende enstemmige vedtak:

Utval for Natur og næring vil tilrå å fremme planforslag, Planid: 2023004 med slike føringar for planarbeidet.

- Illustrasjonsmateriale for parkeringshus med høyde opp til 22,5 meter.
- Boreal hei med god tilstand skal ikkje rørast.
- Utnyttingsgrad skal forbli uendra.



KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDETS BELIGGENHET I FORHOLD TIL GOL SENTRUM.



KARTUTSNITT SOM VISER PLANOMRÅDETS AVGRENŚING.

MERKNADER

Merknader eller forespørslers rettes innen **19.08.2023** til:

HRP AS avd. Gol, Gamlevegen 6, 3550 GOL, eller til **e-post: tk@hrpas.no**

Varslingsbrevet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte, er tilgjengelig for innsyn på HRP AS sine nettsider, www.hrpas.no/kunngjoring.

VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet, for deretter å bli sendt Gol kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

HRP AS avd. Gol



Torstein Kaslegard

Arealplanlegger

Tlf/Mobil 948 96 408

E-post: tk@hrpas.no

Kopi av kunngjøringen er sendt til:

Gol Kommune, saksbehandler Sander Lilleslett, sander.lilleslett@gol.kommune.no

Kunngjøringen er sendt til følgende:

Navn	Adresse	Poststed
ANDERSEN DESIRÉE BJERKE	BERGERHAVNA 13	1626 MANSTAD
BAKKEN THOR O	LUNDHEIMGUTU 3	3550 GOL
BERGAN MAGNUS	Kollerudveien 56	3340 ÅMOT
BERGER EMILIE	GRUBEGATA 26A	3031 DRAMMEN
BERGER KNUT	TIURKROKEN 24	2069 JESSHEIM
BLIKSTAD PETTER M	HUMMERBAKKVEIEN 99	3294 STAVERN
BREDESEN RANDI	TØYENHØGDA 24	1487 HAKADAL
BRUSLETTO KNUT	STOREFJELLSTØLEN 52	3550 GOL
ENGBRETSSEN LISE	Storefjellstølen 52	3550 GOL
ERLANDSEN GITTE	TIURKROKEN 24	2069 JESSHEIM
FALEIDE LINE MARIE N	Kollerudveien 56	3340 ÅMOT
FRØYSOK MARI	EIKLESVEGEN 403	3550 GOL
GREEN ANNE-LISE	BRENSVOLLVEIEN 14	1383 ASKER
GUDIM JØRGEN	NØRDRE ØYGARDSVEGEN 38	3550 GOL

Navn	Adresse	Poststed
HENRIKSEN ODIN	NYBØVEGEN 20	5221 NESTTUN
HUSE OLE ANDREAS	Skogkanten 8B	1410 KOLBOTN
HUSE VEGARD	RUGLANDVEIEN 50	1358 JAR
JELSTAD EIRIK STÆRKEBY	GRUBEGATA 26A	3031 DRAMMEN
JUNKER SVERRE NESJE	NORDRAAKS VEI 55 B	1369 STABEKK
KARLING TONJE BJERKE	Knuterudveien 28	3525 HALLINGBY
KARLSEN JAMES CHRISTIAN	HALDENVEIEN 98	1367 SNARØYA
KJENSMO ARNE	GRØNDAHLS VEI 7 A	1362 HOSLE
L2 L3 FJELLEIENDOM AS	Hvervenmoveien 49	3511 HØNEFOSS
LEONSEN MARIANN STORELI OG MORTEN	RÅDYRFARET 13	3540 NESBYEN
LIEN HEINE OG METTE	LABRÅTEN 95	1614 FREDRIKSTAD
NIBSTAD ARNE	arne@storefjell.no	
NIBSTAD GUNHILD	Lunden 36	0598 OSLO
NIBSTAD HANS	Steinvegen 7	3550 GOL
NIBSTAD KNUT	EINARSETVEGEN 401	3550 GOL
NIBSTAD LARS	lars@storefjell.no	
NILSEN JON-ANDRÉ TVETER	BERGERHAVNA 13	1626 MANSTAD
NORGAARD JANNIKE LUNDAMO OG THOMAS	BINDERSEN 18	2821 GJØVIK
NYGÅRD ERIK	Smestad, SMESTADVEGEN 32	2849 KAPP
SMITS PÅL YNGVE	BRENSVOLLVEIEN 14	1383 ASKER
STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS	arne@storefjell.no	
SUGAR AUD-KATRIN	NORDRAAKS VEI 55 B	1369 STABEKK
SÆLEN CECILIE	NYBØVEGEN 20	5221 NESTTUN
VALENTINI NORA CHRISTINA	HALDENVEIEN 98	1367 SNARØYA
Statsforvalteren i Oslo og Viken	sfovpost@statsforvalteren.no	
Viken fylkeskommune	post@viken.no	
Statens vegvesen - region sør	firmapost-sor@vegvesen.no	
NVE	nve@nve.no	
Hallingdal Kraftnett A/S	kundesenter@hallingdal-kraftnett.no	
Hallingdal Renovasjon IKS	firmapost@hallingdalrenovasjon.no	
Mattilsynet - felles mottak	postmottak@mattilsynet.no	
Hallingdal brann- og Redningsteneste IKS	post@hallingdal-brannvesen.no	